|  |
| --- |
| Герб_района23 |
| Администрация Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
|  от 03.10.2022 |  № 40 -п  |
| с. Мортки |

**О проведении торгов на право заключения договора аренды в электронной форме**

 В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", руководствуясь Положением «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Мортковского сельского поселения», утвержденного решением Совета депутатов Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района от 13.02.2007 г. № 3,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить:

2.1.Оператора электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

2.2.Начальную (минимальную) цену договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа на право аренды Имущества, согласно приложению к настоящему постановлению (отчет об оценке по определению рыночной стоимости права пользования в виде арендной платы от 30.09.2022 № 29/20-922).

2.3.Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1. Установить:

3.1. Срок аренды - 11 месяцев с даты заключения договора аренды.

3.2. Договор аренды заключается не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола, но не ранее через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

3.3. Условием аукциона – вид использования муниципального имущества, время использования муниципального имущества, срок договора аренды.

3.4. Критерием аукциона – ежемесячный размер рыночной арендной платы.

1. Администрации поселения:

- разработать и утвердить аукционную документацию для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- разместить аукционную документацию на официальном сайте администрации Мортковского сельского поселения, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru>/.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Мортковского сельского поселения Г.Ф.Липецкая

Приложение

 к постановлению администрации

Мортковского сельского поселения

от 03.10.2022г № 40-п

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Имущество | Целевое назначение (вид использования) | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом, **без НДС**, руб. | Годоваярыночная стоимость аренды имущества **без НДС**, руб. |
| 1. | Помещения в здании Дома культуры площадью 47,8 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Кандаурово, ул. Центральная, д.18  | Размещение торговой точки | 4 445,00 | 53 340,00 |