Приложение

к постановлению администрации Пучежского муниципального района Ивановской области «Об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области» от 23.10.2023 № 43-п

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области – проведение аукциона в электронной форме**

**1.** **Наименование органа местного самоуправления принявшего решение об условиях приватизации имущества –** администрация Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (официальный сайт: [www.](http://www.pucheg.ru)мортки.рф )

Юридический адрес: Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9.

Почтовый адрес: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9.

E-mail: admmortki@mail.ru

Телефон: 8-906-512-93-10.

Контактное лицо: Липецкая Галина Федоровна.

**Оператор электронной площадки -** АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет [<http://178fz.roseltorg.ru>/](https://www.roseltorg.ru/).

**Основания для проведения аукциона** - продажа на аукционе недвижимого имущества, находящегося в собственности Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Реквизиты решения:** постановление администрации Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 23.10.2023 № 43-п «Об условиях приватизации имущества, являющегося собственностью Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области».

**2. Наименование приватизируемого имущества:**

лот № 1 - нежилое здание котельной общей площадью 120,2 кв.м., кадастровый номер 37:14:050404:596 и земельный участок общей площадью 1034 кв.м., кадастровый номер 37:14:050404:10, расположенные по адресу Ивановская область, Пучежский район, д. Дмитриево Большое, ул. Молодежная, д. 6.

**3. Способ приватизации**:

продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**4. Начальная цена продажи имущества (без НДС):**

- 694 096,00 (Шестьсот девяносто четыре тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе земельного участка 40100,00 (Сорок тысяч сто) рублей 00 копеек.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке № 28/30-823 по определению рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества теплоснабжения на 28 августа 2023 года.

**5. Форма подачи предложений о цене имущества:**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Согласно регламента электронной площадки (<http://178fz.roseltorg.ru>).

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

5.2. **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены):

- 34 704,80 (Тридцать четыре тысячи семьсот четыре) рубля 80 копеек – что составляет 5% от начальной цены продажи, указанной в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее **30**  рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет:

Оплата производится на следующие счета:

Основной платёж (без НДС): НДС не облагается в связи реализацией администратором доходов Продавцом – администрацией Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района - права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость (статья 145 Налогового кодекса).

Плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Ивановской области (Администрация Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области л/сч 05333014300), ИНН 3720003321, КПП 372001001, ОКТМО 24621436, ОГРН 1063720000850, Банк получателя: Отделение Иваново банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, Казн.счет 03232643246214363300, ЕКС 40102810645370000025, БИК 012406500, КБК 330 11402053100000410.

Наименование платежа: оплата по договору купли - продажи от \_\_\_. \_\_\_ .2023 г. за муниципальное имущество в соответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При просрочке оплаты за муниципальное имущество на Покупателя налагаются проценты в соответствии с действующим законодательством. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. Продавец в течение трех рабочих дней с момента допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по договору прекращаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Участники аукциона - нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

7.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

- 69 409,60 (шестьдесят девять тысяч четыреста девять) рублей 60 копеек.

что составляет 10 % начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

7.2. Претендент обеспечивает поступление задатка до **23 ноября 2023 года** включительно единым платежом в валюте Российской Федерации.

7.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

7.4. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

7.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**8. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений:**

8.1. Место подачи (приема) заявок: http://178fz.roseltorg.ru.

8.2. Дата и время начала подачи заявок – **с 09 час. 00 мин. 25 октября 2023 года.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

8.3. Дата и время окончания подачи заявок – **в 09 час. 00 мин. 23 ноября 2023 года.**

8.4. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

8.5. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **-**

**29 ноября 2023 года.**

**9. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

9.1.Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене государственного или муниципального имущества.

9.2. С заявкой Претенденты представляют следующие документы:

физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:заверенные копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

9.4. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

9.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

9.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

9.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

9.8. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 178-ФЗ.

9.9. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**10.** **Срок заключения договора купли-продажи:**

10.1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10.2. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

**11. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

11.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), официальном сайте Администрации Мортковского сельского поселения [www.](http://www.pucheg.ru)мортки.рф в разделе «Муниципальное имущество», в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://178fz.roseltorg.ru.

11.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

11.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в администрацию Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. или по тел: 8-906-512-93-10.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

12.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

# - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) 178-ФЗ от 21.12.2001  «О приватизации государственного и муниципального имущества;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12160212/entry/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12123862/entry/3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

12.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**13. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:**

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

13.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

13.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.11. Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за указанное имущество.

13.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13.13. В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**14. Место и срок подведения итогов продажи имущества:**

14.1. Место проведения аукциона в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>)

14.2. Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **в 09 час. 00 мин. 30 ноября 2023 года.**

**15. Сведения о предыдущих торгах:** не проводились.

**16**. **Ограничения и обременения:** отсутствуют.

**Приложение № 1**

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной площадки) по лоту № \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Настоящей заявкой подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Приложение № 2**

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи**

муниципального имущества, являющегося собственностью

Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области

с. Мортки Пучежского района Ивановской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

## Администрация Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Липецкой Галины Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Постановлением администрации Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 23.10.2023 № 43-п «Об условиях приватизации имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района Ивановской области», положениями информационного сообщения, размещенного на официальном сайте администрации Мортковского сельского поселения и на сайте в сети Интернет, и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является находящееся в собственности Мортковского сельского поселенияПучежского муниципального района Ивановской области имущество:

нежилое здание котельной общей площадью 120,2 кв.м., кадастровый номер 37:14:050404:596 и земельный участок общей площадью 1034 кв.м., кадастровый номер 37:14:050404:10, расположенные по адресу Ивановская область, Пучежский район, д. Дмитриево Большое, ул. Молодежная, д. 6.

1.2. Продавец гарантирует, что данное имущество не находится под арестом, не обременено залогом.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

- принять имущество в собственность.

Продавец обязуется:

- осуществить действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном п.3 настоящего Договора.

**2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам конкурса цена продажи имущества составляет: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

2.2. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за имущество денежные средства в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет:

Плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Ивановской области (Администрация Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области л/сч 05333014300), ИНН 3720003321, КПП 372001001, ОКТМО 24621436, ОГРН 1063720000850, Банк получателя: Отделение Иваново банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, Казн.счет 03232643246214363300, ЕКС 40102810645370000025, БИК 012406500, КБК 330 11402053100000410.

НДС не облагается в связи реализацией администратором доходов Продавцом – администрацией Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района - права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость (статья 145 Налогового кодекса).

Наименование платежа: оплата по договору купли - продажи от \_\_\_. \_\_\_ .2023 за муниципальное имущество в соответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

### 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Передача имущества и оформление перехода права собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Передача имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по Договору имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами передаточного акта.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату имущества.

Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

3.3. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) календарных дней. Просрочка свыше 5 (пяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для регистрирующего органа.

**6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация  Мортковского сельского поселения  Пучежского муниципального района Ивановской области |  |
| 155373 Ивановская область, Пучежский район,  с. Мортки, ул. Школьная, д. 9  ИНН 3720003321, КПП 372001001  Казн.счет 03100643000000013300  ЕКС 40102810645370000025  л/сч. № 04333014300  ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  г. Иваново  БИК 012406500  ОГРН 1063720000850  ОКТМО 24621436 |  |
| Подписи Сторон  от имени Продавца от имени Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. м.п. | |

Приложение

к договору купли - продажи

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**АКТ**

**приема – передачи муниципального имущества,**

являющегося собственностью Пучежского муниципального района

г. Пучеж Ивановской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Администрация Мортковского сельского поселенияПучежского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Липецкой Галины Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества передал Покупателю следующее недвижимое имущество: нежилое здание котельной общей площадью 120,2 кв.м., кадастровый номер 37:14:050404:596 и земельный участок общей площадью 1034 кв.м., кадастровый номер 37:14:050404:10, расположенные по адресу Ивановская область, Пучежский район, д. Дмитриево Большое, ул. Молодежная, д. 6.

2. Расчеты Покупателя с Продавцом произведены полностью, согласно Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

3. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи муниципального имущества: нежилое здание котельной общей площадью 120,2 кв.м., кадастровый номер 37:14:050404:596 и земельный участок общей площадью 1034 кв.м., кадастровый номер 37:14:050404:10, расположенные по адресу Ивановская область, Пучежский район, д. Дмитриево Большое, ул. Молодежная, д. 6, находящиеся в собственности Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области,в удовлетворительном состоянии, явных повреждений нет. Каких-либо дефектов и недостатков, о которых Продавец не сообщил, Покупатель не обнаружил. Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт приема - передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | |
| Администрация  Мортковского сельского поселения  Пучежского муниципального района Ивановской области |  | |
| 155373 Ивановская область, Пучежский район,  с. Мортки, ул. Школьная, д. 9  ИНН 3720003321, КПП 372001001  Казн.счет 03100643000000013300  ЕКС 40102810645370000025  л/сч. № 04333014300  ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  г. Иваново  БИК 012406500  ОГРН 1063720000850  ОКТМО 24621436 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
| от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | от Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |