**Российская Федерация**

**Совет Мортковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ива­новской области**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.09.2017 г. № 5**

с. Мортки

**О проекте муниципального нормативного правового акта о внесении** **изменений и дополнений в** **Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, принятый решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 24.12.2013 года № 3**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  Земельным кодексом Российской Федерации,  законодательством Ивановской области,  Уставом Мортковского сельского поселения, на основании постановления администрации Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 25.09.2017г № 46-п «О подготовке проекта муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области»

**Совет Мортковского сельского поселения**

**решил:**

1. Принять проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, принятый решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 24.12.2013 года № 3(Приложение №1).

2. Утвердить Порядок учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области и участия граждан в его обсуждении (Приложение №2).

3. Обнародовать 28 сентября 2017 года настоящее решение вместе с проектом муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области в соответствии с Уставом Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

4. Провести публичные слушания по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения:

12 октября 2017 года в 14 часов в здании администрации Мортковского сельского поселения

Глава Мортковского сельского поселения З.Б.Серова

Председатель Совета Мортковского сельского поселения А.С.Харламов

Приложение № 1

к решению Совета

Мортковского сельского поселения

№ 5 от 27.09.2017г.

**Проект муниципального нормативного правового акта о внесении** **изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, принятый решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района**

**Ивановской области от 24.12.2013 года № 3**

1. Внести в Генеральный план Мортковского сельского поселения следующие изменения и дополнения:
2. Подраздел «Водоохранные зоны» раздела 2.11 «Зоны с особыми условиями использования территории и градостроительные ограничения» дополнить пунктом следующего содержания:

«Размер водоохранных и прибрежных полос рек, пересекающих территорию Мортковского сельского поселения приведен в таблице.

**Таблица 2.11.1. Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Наименование  реки** | **Длина,** **км** | **Водоохранные  зоны,м** | **Прибрежные защитные  полосы, м** |
| 1 | р. Волга | 3530 | 200 | 50 |
| 2 | р. Ячменка | 24 | 100 | 50 |
| 3 | р. Судница | 16 | 100 | 50 |
| 4 | р. Шохна | 13,9 | 100 | 50 |
| 5 | р. Лукинка | 9,1 | 50 | 50 |
| 6 | р. Горелка | 7 | 50 | 50 |
| 7 | р.Сбрыковка | менее 10 км | 50 | 50 |
| 8 | р. Ватаракша | менее 10 км | 50 | 50 |

* для реки, ручья менее 10 км - водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

1. Внести изменения в чертежи Генерального плана Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, а именно:

- в условные обозначения добавить обозначение «прибрежная защитная полоса»;

- отразить на чертежах границы прибрежной защитной полосы рек, расположенных на территории Мортковского сельского поселения (прилагается).

1. Внести изменения в чертежи Генерального плана Мортковского сельского поселения в отношении границ населенных пунктов с. Мортки, д. Стрелка Подлесная, с. Кандаурово (прилагаются).
2. Раздел 2.4.3 «Состояние почвенного покрова и мероприятия по охране почв» читать в новой редакции.

**«2.4.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ**

В системе почвенно-географического районирования территория поселения принадлежит к таежно-лесной зоне подзолистых почв Восточно-Европейской фации. Помимо характерных зональных подзолистых и дерново-подзолистых почв на территории поселения имеют распространение болотные, пойменные, реже дерновые почвы.

Источниками загрязнения почв проектируемой территории могут являться: выбросы автотранспорта, бытовой мусор, несанкционированные свалки ТКО; пестициды, применяемые на сельскохозяйственных полях, приусадебных участках; мойка автомобилей в неустановленных местах и т.д.

Данные ежегодных контрольных замеров и проб химического загрязнения почв территории поселения отсутствуют, так как систематических наблюдений не ведется.

Требования к загрязнению почв повышается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству воды», а в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска):

|  |  |
| --- | --- |
| - | детских и общеобразовательных учреждений; |
| - | спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки; |
| - | площадок отдыха, зон рекреации; |
| - | зон санитарной охраны водоемов; |
| - | прибрежных зон; |
| - | санитарно-защитных зон. |

Неудовлетворительное состояние очистки и удаления твердых и жидких коммунальных отходов с территорий приводит к микробному и паразитарному загрязнению почвы, несвоевременное удаление мусора способствует увеличению заселенности жилых территорий грызунами, являющиеся переносчиками ряда опасных заболеваний: геморрагической лихорадки с почечным синдромом (ГЛПС), иерсиниоза, лептоспироза, бешенство. Эпидемиологическая обстановка в области по которым является не благополучной. Скопления мусора служат местом выплода мух, привлекают бездомных собак и кошек, птиц.

Для охраны почв Генпланом предусмотрены следующие основные мероприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| - | организация системы утилизации бытовых и промышленных отходов; |
| - | ликвидация всех несанкционированных стихийных свалок ТКО; |
| - | проведение рекультивации территорий всех стихийных свалок ТКО на основании результатов изучения состояния загрязнения почв химическими, бактериологическими факторами в рамках социально-гигиенического мониторинга; |
| - | рациональное использование территорий, отчуждаемых под застройку, ускоренное освоение неудобных и бросовых земель; |
| - | инженерная подготовка территории; |
| - | внедрение эффективных антикоррозийных покрытий, посадка вдоль дорог деревьев, обладающих повышенной аккумулятивной способностью по отношению к свинцу (яблони, груши); |
| - | ликвидация несанкционированных стихийных свалок; |
| -  - | благоустройство территорий промпредприятий;  организация отвода дождевых вод; |
| - | канализование; |
| - | регламентированное применение пестицидов и переход к интегрированным методам защиты растений; внедрение в широких масштабах обогащения сельскохозяйственных угодий питательными веществами за счет использования очищенных сточных вод, а также биологических методов борьбы с вредителями сельского и лесного хозяйства; |
| -  - | подбор наиболее стойких к антропогенным нагрузкам пород растительности;  восстановление нарушенных земель (техническая, биологическая и комбинированная рекультивация); |
| - | проведение более детального обследования почв в зонах повышенного риска (на территориях детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок, жилой застройки, площадок отдыха; зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон) согласно СанПиН 2.1.7.1287-03; |
| - | организация работы по улучшению состояния загрязнения почв поселения и иловых придонных отложений водоемов с учетом санитарно-эпидемиологической оценки качества почвы на основании исследования на наличие загрязнений почвы химическими, бактериологическими факторами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.  Рекультивация территорий должна быть основана на результатах санитарно-эпидемиологической оценки загрязнения почв химическими, биологическими и паразитарными факторами во избежание лишних затрат и капиталовложений. |

Направление рекультивации выбирается в соответствии с требованиями дальнейшего рационального использования нарушенных земель. С учетом характера нарушения земель направление рекультивации может быть выбрано в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-83 «Охрана природы земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации с учетом их последующего целевого использования».

Освобождение земель, занятых несанкционированными свалками коммунальных отходов с последующей их рекультивацией и использования для других градостроительных целей:

|  |  |
| --- | --- |
| - | регламентированное рекреационное освоение территории; |
| - | обеспечение разнообразия и мозаичности ландшафта; |
| - | охрана наиболее ценных ландшафтов; |
| - | учет при застройке природных особенностей ландшафта; |
| - | организация рекреационных зон и зон отдыха с элементами благоустройства с учетом данных санитарно-эпидемиологической оценки почв территории поселения; |
| - | выбор резервных территорий под жилую застройку с учетом санитарно-эпидемиологической оценки качества почвы на основании исследования на наличие загрязнений почвы химическими, бактериологическими факторами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03. |
| - | комплекс мероприятий по содержанию домашних животных в соответствии с типовыми правилами содержания собак и кошек; |
| - | организация регулярной санитарной уборки улиц и проездов поселения; |
| - | организация вывоза ТКО специализированным автотранспортом на полигон |
| - | организация посадки зеленых насаждений; |
| - | недопущение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях; |
| - | запрещение сжигания травы, листьев, мусора и авторезины; |
| - | запрещение мойки и парковки автотранспорта в неустановленных местах; |

Основным видом отходов в Мортковском сельском поселении являются твердые коммунальные отходы (ТКО).

В настоящее время твердые коммунальные отходы с территории поселения поступают на полигон ТКО

Контейнерные площадки и площадки для крупно-габаритного мусора оборудованы в д. Дмитриево Большое, д. Привалово, с. Мортки, с. Кандаурово, д. Мехово, д. Лукинская. Контейнерные площадки также оборудованы около трех действующих гражданских кладбищ.

На территории поселения имеются мелкие несанкционированные свалки в оврагах, периодически ликвидируемые при проведении субботников в весеннее время.

Свалки снега на территории поселения отсутствуют. В зимнее время снег складируется на обочинах улиц и дорог.

В проекте принята планово-регулярная уборка жилых территорий, которая в целях обеспечения шумового комфорта должна производиться не раньше 7 часов утра и не позднее 23 часов вечера. На территории жилых образований размещаются площадки для установки мусорных контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м , но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более 5.

Периодичность удаления отходов составляет не более 3-х суток зимой и не более одних суток в теплое время года. Удаление негабаритных отходов производится по мере накопления, но не реже раза в неделю.

Генпланом предусматривается:

|  |  |
| --- | --- |
| - | поступление ТКО на полигон; |
| - | организация санитарной очистки территории согласно СанПиН 42-128-4696-88; |
| - | ликвидация всех стихийных свалок на территории поселения, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов; |
| - | проведение рекультивации территорий всех стихийных свалок на территории поселения на основании результатов реализации программ изучения состояния загрязнения почв химическими, бактериологическими факторами в рамках социально-гигиенического мониторинга; |
| - | организация содержания мест массового скопления людей в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88; |

К числу наиболее распространенных в поселении и опасных в экологическом отношении отходов относятся сельскохозяйственные и древесные отходы. Древесные отходы могут быть использованы в качестве топлива на котельных, помет и навоз – для удобрения полей, в связи с чем, хранение происходит непосредственно на территории или около существующих ферм и носит временный характер.

Скотомогильники являются источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания. На территории поселения скотомогильники отсутствуют.

На текущий период эколого-гигиеническое состояние территории следует оценивать как относительно благополучное и достаточно стабильное и не являющееся ограничением для дальнейшего развития.

Основными проблемами поселения являются:

* износ водопроводных сетей;
* отсутствие ливневой канализации во всех населенных пунктах;

сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности и в водные объекты.

Приложение № 2

к решению Совета

Мортковского сельского поселения

№ 5 от 27.09.2017г.

**Порядок учёта предложений по проекту**

**муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в**

**Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 44 Федерального закона « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2006 года.

2. С предложениями по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области могут выступать органы местного самоуправления, граждане, общественные организации, юридические лица.

3. Предложения подаются:

В библиотеку Мортковского сельского клуба, ответственная за прием и регистрацию предложений **Лебедева Елена Вениаминовна**;

В библиотеку Дмитриевского сельского клуба, ответственная за прием и регистрацию предложений **Буданова Нина Александровна**;

В библиотеку Кандауровского сельского клуба, ответственная за прием и регистрацию предложений **Вяткина Елена Васильевна;**

В библиотеку Приваловского сельского клуба, ответственная за прием и регистрацию предложений **Власова Альбина Евгеньевна.**

4. Предложения по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения должны быть подписаны с указанием фамилии, имени, отчества , места жительства ( для граждан), юридического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенных печатью,- для юридических лиц, общественных организаций, объединений.

5. Предложения по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения обобщаются и предоставляются на рассмотрение для принятия решения Совета Мортковского сельского поселения.

6. Граждане, проживающие на территории Мортковского сельского поселения, могут принять участие в публичных слушаниях, которые состоятся:

12 октября 2017 года в 14 часов в здании администрации Мортковского сельского поселения