**Российская Федерация**

**Совет Мортковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

**Третьего созыва**

**Решение**

 от 25.11.2016 г. № 6

с. Мортки

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**(в редакции решения № 7 от 19.02.2020г)**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 13 ноября 2014 года «Об установлении единой даты начала применения на территории Ивановской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Мортковского сельского поселения,

**Совет Мортковского сельского поселения**

**решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории Мортковского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355).
3. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

 Изменение кадастровой стоимости объекта имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

 Изменение кадастровой стоимости объекта имущества вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

 В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

1. Налоговые вычеты при определении налоговой базы установить в соответствии с п.п.3-6, 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

**0,1 процента в отношении:**

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

**0,7 процента в отношении:**

 - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst13986) Налогового Кодекса Российской Федерации

**2 процента в отношении:**

 объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.**

 Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Мортковского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

1. Признать утратившим силу:

– решение № 4 от 19.11.2015г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

– решение № 1 от 22.01.2016г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Мортковского сельского поселения от 19.11.2015 г. № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

1. Настоящее решение опубликовать и разместить на официальном сайте Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2017года.

Глава Мортковского

сельского поселения З.Б.Серова