ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПУЧЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МОРТКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**12 января 2017г. с. Мортки**

Место проведения: администрация Мортковского сельского поселения.

На слушаниях присутствовало 12 человек .

Присутствовали: депутаты Совета Мортковского сельского поселения, Глава Мортковского сельского поселения Серова З.Б., специалисты администрации поселения, председатель Комиссии по землепользованию и застройке администрации поселения Ковтун З.В., представители общественности.

**Повестка дня:**

Публичные слушания по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

**Слушали:**

Серову З.Б. – главу Мортковского сельского поселения, которая открыла публичные слушания кратким вступительным словом, проинформировала о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Липецкую Г.Ф., землеустроителя администрации поселения , которая познакомила с проектом муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области. Проект муниципального правового акта был обнародован в установленном порядке, размещен для ознакомления в библиотеках и на информационном стенде поселения.

Ковтун З.В., председателя Комиссии по землепользованию и застройке администрации поселения, которая сообщила, что за период с момента обнародования в Комиссию поступило заявление от Липецкой Г.Ф., землеустроителя администрации поселения о рассмотрении предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки следующего содержания:

1. Раздел «Предельные параметры разрешенного использования недвижимости» ст.43.3 Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны. П-1. Зона производственно-коммунальных объектов дополнить пунктами следующего содержания:

Вспомогательные виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

***- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;***

***- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;***

***- автомойки в комплексе с блоком обслуживания;***

***- кафе;***

***- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;***

***- пункты приема вторсырья;***

***-приусадебный участок личного подсобного хозяйства (сараи, гаражи, бани и т.п.)***

1. Раздел «Д-1. Дороги, улицы» ст.43.4 «Территории общего пользования» читать в новой редакции:

***«Зона Д-1 предназначена для формирования и развития территории улично-дорожной сети населенных пунктов.***

***Зона Д-1 включает в себя территорию улиц, дорог и площадей в пределах красных линий, определяемых на стадии проекта планировки, выделена с целью обеспечения правовых условий использования данных территорий для общего пользования.***

***Основные виды разрешенного использования:***

***- дороги общего пользования местного значения, улицы, проезды;***

***- дороги федерального, регионального значения;***

***- автостоянки открытого типа общего пользования;***

***- автозаправочные станции;***

***- станции технического обслуживания;***

***- полосы лесозащитных насаждений***

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

***-автобусные павильоны и остановочные комплексы;***

***- тротуары и пешеходные дорожки;***

***- инженерные коммуникации на территории автомобильного транспорта.***

***Условно разрешенные виды использования для зоны Д-1 не устанавливаются.***

***Предельные параметры разрешенного использования:***

***- размер земельного участка устанавливается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами;***

***- размещение сопутствующих объектов устанавливается в соответствии с проектом планировки» .***

1. Раздел «ПР-1. Зона лесов в составе земель лесного фонда» Природно-рекреационные зоны. ст.43.5 Градостроительные регламенты читать в новой редакции:

***« К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие).***

***Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным и Лесным кодексами.***

***Основные виды разрешенного использования:***

***- леса;***

***- лесопарки;***

***- гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;***

***- санатории, профилактории, дома отдыха;***

***- детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений;***

***- базы отдыха;***

***- спортклубы;***

***- предприятия общественного питания (кафе, павильоны и т.п.);***

***- кемпинги;***

***- туристические маршруты;***

***- плантации деревьев и кустарников.***

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

***- элементы дизайна, скульптурные композиции;***

***- объекты декоративно-монументального искусства;***

***- малые архитектурные формы;***

***- санитарно-защитные мероприятия;***

***- парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов***

***использования;***

***- общественные туалеты;***

***- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);***

***- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;***

***- игровые площадки;***

***- спортплощадки;***

***- линейные сооружения;***

***- пункты оказания первой медицинской помощи.***

***Условно разрешенные виды использования для зоны ПР-1 не устанавливаются.***

***Предельные параметры разрешенного использования:***

***Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах лесного фонда, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) Лесным кодексом РФ, порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется*** ***Земельным кодексом РФ и лесным законодательством».***

Других предложений не поступало.

**Выступили:**

Серова З.Б., глава Мортковского сельского поселения, которая поддержала проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области с поступившими предложениями и отметила, что предложенный проект разработан в соответствии с федеральными законами.

Р Е Ш И Л И :

1. Включить внесенные предложения в рассматриваемый проект.
2. Одобрить проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области .
3. Результаты публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области обнародовать.

Результаты голосования: «ЗА» - 12, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соколова З.Н.**