**Российская Федерация**

**Совет Мортковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

**Второго созыва**

**Решение**

от 14.11.2014 г. № 7

с. Мортки

**О введении в действие на территории**

**Мортковского сельского поселения земельного налога.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мортковского сельского поселения

**Совет Мортковского сельского поселения**

**решил:**

1. Ввести с 01.01.2015 года на территории Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района земельный налог на земли, находящиеся на территории поселения.

Настоящим решением определить налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщикам документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также установить налоговые льготы.

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Мортковского сельского поселения.
2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Мортковского сельского поселения.
3. Установить, что налоговая база определяется в соответствии со статьями 389 и 391 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований.

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,25% - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3% - в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства , а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,0% - в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, используемыми для оказания образовательных, медицинских, социальных услуг и услуг в сфере культуры.

- 1,5% - в отношении прочих земельных участков.»

6. Считать что, для организаций и физических лиц, имеющих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Лица, имеющие в соответствии с Налоговым кодексом РФ право на уменьшение налоговой базы, предоставляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Освободить от налогообложения:

- организации, являющиеся собственниками земельных участков, права на которые зарегистрированы вследствие отказа от права собственности на земельные участки физических или юридических лиц;

- организации и учреждения - в отношении земельных участков общего пользования жилого фонда

- организации – в отношении земельных участков, занятых под сельскими кладбищами

- организации и учреждения - в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, используемыми для оказания услуг в сфере культуры

- организации и учреждения – в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в безвозмездном пользовании;

- физических лиц, являющихся ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны – в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении.»

1. Налогоплательщики уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Земельный налог в размере 100% зачисляется в бюджет поселения за земельные участки, расположенные на территории поселения.
3. Информацию о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января календарного года можно получить в межрайонном отделе № 3 филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области по личному заявлению налогоплательщика.
4. Признать утратившим силу:

- решение № 4 от 26.11.2013г. « О введении в действие на территории Мортковского сельского поселения земельного налога»;

- решение № 2 от 23.05.2014г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Мортковского сельского поселения от 26.11.2013г. № 4 « О введении в действие на территории Мортковского сельского поселения земельного налога»;

1. Настоящее решение опубликовать и разместить на официальном сайте Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

Глава Мортковского

сельского поселения А.С.Харламов